

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2610/CCTHADS

Quận 7, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241404064/HCM ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 9/2Bis khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM (thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 1-BĐC-X Tân Thuận Tây – HNB), theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (hồ sơ gốc số 7475/99) do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/06/1999.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 9/2 Bis (số mới 189/4), khu phố 4, Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, TP. Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **4.714.613.753 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười ba ngàn, bảy trăm năm mươi ba đồng)**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư Pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá; và các tài liệu khác có liên quan.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Quỳnh Thoa